



Rabobank



Een nieuwbouwwoning kopen het kan wel

Bij het kopen van een woning is soms meer mogelijk dan je denkt. Kijk je goed naar de financiële mogelijkheden, dan ziet het kostenplaatje er wellicht gunstiger uit dan verwacht. Samen met partner Rabobank zet Van Wijnen, ontwikkelaar van De Vechte, de mogelijkheden voor je op een rijtje.

Duurzaamheidskorting

Een nieuwbouwhuis lijkt duurder dan een bestaande woning, maar in de praktijk kunnen de maandlasten juist lager uitvallen. Kies je voor een energiezuinige nieuwbouwwoning, dan kan je bijvoorbeeld gebruik maken van een duurzaamheidskorting op je hypotheekrente. Je bespaart op je energiekosten én je maandelijkse hypotheeklasten, twee vliegen in één klap.

Meerwerk meefinancieren

In Havenkade krijg je de mogelijkheid om je woning naar eigen smaak en voorkeuren in te richten. Denk daarbij aan de keuken en/of badkamer. Meerwerkopties mag je tot 20% meefinancieren in je hypotheek. Afhankelijk van je inkomen, kun je deze meerwerkopties vanuit je hypotheek meefinancieren. Dan heb je dus nog budget over voor woonwensen zoals ander sanitair of luxere tegels. Je hypotheekadviseur helpt je graag hoe jij het maximale uit je nieuwbouwwoning haalt.

Offertetermijn 18 maanden bij plusvoorwaarden

Doorgaans zijn hypotheekoffertes met een renteaanbod 3 tot 12 maanden geldig. Bij nieuwbouw kan een ruime offertetermijn belangrijk zijn. Kies je voor een Rabobankhypotheek met Plusvoorwaarden? Dan heb je meer mogelijkheden en flexibiliteit. Zo is bijvoorbeeld de offerte 18 maanden geldig en heb je geen annuleringskosten bij wijzigen, annuleren of aflopen

van de offerte. Je loopt minder risico dat de offerte voortijdig verloopt omdat de planning van het nieuwbouwproject uitloopt. Een comfortabel gevoel.

Financiële check

De financiering is een belangrijk onderdeel bij de koop van een nieuwe woning. Heb je interesse in een woning aan Havenkade in Dronten? Dan ontvangen wij graag jouw financiële check zodra de verkoop is gestart. De financiële check kan in jouw voordeel werken! Zijn er bij het toewijzen van de woningen meerdere kandidaten voor 1 bouwnummer, dan kijken we of een kandidaat een financiële check heeft gedaan. Jij kunt ons dit laten weten door een gewaarmerkte brief van jouw hypotheekverstrekker of financieel adviseur te versturen bij inschrijving. Je kunt de financiële check gemakkelijk laten uitvoeren door een financieel adviseur van Rabobank. Hieraan zijn geen kosten verbonden.

Meer weten?

Kijk voor de actuele informatie en de voorwaarden op rabobank.nl/nieuwbouw, vraag direct een **kosteloos oriëntatiegesprek** voor jouw financiële check aan of mail naar nieuwbouw@rabobank.nl.

Natuurlijk kun je ook bij je eigen hypotheekaanbieder advies inwinnen. Vraag je hypotheekadviseur naar de financiële mogelijkheden.